

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

W dniu 25 maja 2018 r. zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej RODO.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest dana Wspólnota Mieszkaniowa. Państwa dane w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej są przetwarzane przez Zarząd Wspólnoty lub przez zarządcę Wspólnoty (w zależności od wybranego sposobu zarządu nieruchomością) tj. firma ORMINO s.c. Zarządzanie Nieruchomościami z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Zyty 14/1, 65-046 Zielona Góra tel. 68 453 63 32 mail :

Biuro@ormino-zarzadzanie.pl ,

2. Przetwarzanie danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej przez Orminos.c Zarządzanie Nieruchomościami będzie dla realizacji celów określonych w Ustawie o Własności z dnia 24 czerwca 1994r. tj. dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty oraz ich rodzin przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego nieruchomości lub związanych z prowadzeniem działalności zarządzania nieruchomościami.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane są: w celach związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali (art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; art. 6 ust. 1 lit. d RODO - przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby);

4. W celu wypełnienia obowiązków rachunkowych podatkowych, fiskalnych, ubezpieczeniowych, socjalnych wynikających lub związanych z przynależnością właściciela lokalu, którego dane dotyczą do Wspólnoty Mieszkaniowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

5. W celach archiwalnych i związanych z przechowywaniem dokumentów, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty, zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. c; art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie danych niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora);

6. W celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

7. W celu kontaktowania się z Państwem drogą elektroniczną oraz za pośrednictwem podmiotów prowadzących działalność pocztową lub kurierską (art. 6 lit. b, lit. c RODO).

Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres przysługiwania Państwu prawa odrębnej własności lokalu w nieruchomości wspólnej danej Wspólnoty a następnie przez okres 10 lat od czasu sprzedaży lokalu.

Odbiorcy danych

1. Do Państwa danych osobowych dostęp posiada Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej/Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej, właściciele lokali, uprawnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy firmy Ormino s.c. Zarządzanie Nieruchomościami.

2. Do Państwa danych mogą mieć dostęp wykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach przeglądów technicznych, gazowych, elektrycznych, kominiarskich, wymiany opomiarowania, itp.

3. W celu obsługi Wspólnoty korzystamy z usług podmiotu przetwarzającego, tj. Pro Virtus.

4. Państwa dane osobowe będą także ujawniane podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz oraz

podmiotom nabywającym wierzytelności - w razie nieopłacenia przez Państwa należności wobec Wspólnoty Mieszkaniowej.

Dane osobowe pozyskane z innych źródeł:

W związku z dokonywaniem płatności na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej za pośrednictwem banku lub instytucji płatniczych, Wspólnota Mieszkaniowa wejdzie w posiadanie informacji o tymz jakiego konta i w jakiej instytucji dokonaliście Państwo zapłaty. Dane te będą przetwarzane w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo prawidłowej zapłaty, a w raziepotrzeby także w celu dokonania zwrotów (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy; art. 6 ust. 1 lit c RODO), w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń (podstawa: uzasadniony interes administratora danych - mi. 6 lit. fRODO).

Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e)prawa do przenoszenia danych (do innego administratora lub do Państwa - w zakresie określonym wart.20 RODO).

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać składając wniosek dzwoniąc pod numer 68 4536332przesyłając e-mail biuro@ormino-zarzadzanie.pl bądź list za pośrednictwem podmiotu pocztowego lub kurierskiego na adres: Orminos.c Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Zyty 14/1, 65-046 Zielona Góra.

Możecie Państwo zostać poproszeni o podanie dodatkowych informacji pozwalających na Państwa uwierzytelnienie, aby mieć pewność, że są Państwo uprawnieni do złożenia wniosku. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje kiedy można z nich skorzystać, wynikają z przepisówprawa, z którego uprawnienia mogą Państwo skorzystać, zależeć będzie np. od podstawy prawnej wykorzystywania przez nas Państwa danych oraz od celu ich przetwarzania.

Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Wspólnoty Mieszkaniowej oraz jej Zarządu/Zarządcy. Brak danych uniemożliwia realizację obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

Prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Jeżeli Państwa dane przetwarzane będą na podstawie Państwa zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Zautomatyzowane przetwarzanie danych.

Państwa dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej oraz elektronicznej. Przetwarzanie danych w formie elektronicznej dotyczy: zapisów na dyskach komputerowych, korespondencji e-mail.

Administrator Danych Osobowych nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.